

**PIANO DELLE ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI PATRIMONIO IMMOBILIARE TRIENNIO 2023 -2025**

*approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 23.03.2023*

<b>N</b>	<b>FABBRICATI E TERRENI</b>	<b>DESTINAZIONE ATTUALE</b>	<b>DATI CATASTALI</b>	<b>PERTINENZE</b>	<b>TITOLO DI PROVENIENZA</b>	<b>VINCOLI</b>	<b>CONDIZIONI</b>	<b>VALORE DI STIMA</b>	<b>MODALITA' DI VENDITA</b>	<b>SCELTA CONTRAENTE</b>
1	CRU 17 A - Via Magenta	capannone in disuso	fg. 41 mappale 17 subb. 703-709, mappale 10 sub. 704	area cortilizia	convenzione urbanistica	presenza fascia di rispetto ferroviaria -	rimodulazione della stima, da parte dell'Agenzia delle Entrate, sulla base della destinazione urbanistica del PGT	364.000,00	lotto unico	trattativa privata
2	Villetta via La Marmora	appartamento, servizi pubblici e deposito	fg. 29 mappale 131	piccola area di pertinenza a parte del mappale 130	cessione volontaria	vincolo sovrintendenza		152.588,80	lotto unico	trattativa privata
3	Edificio Via Ettore Pozzoli	n. 5 appartamenti e sedi uffici vari	fg. 29 mappale 94 subb. 4,5,6,7,8,9	posti auto e area di pertinenza	acquisto		APE contratti d'affitto - scadenza giugno 2016 - immobile occupato	1.233.698,41	lotto unico	asta
4	Corte del Cotone	sede uffici e associazioni	fg. 24 mappale 481 subb. 705-706	parti condominiali	acquisto			1.249.920,00	lotti	trattativa privata
5	Terreno agricolo fg. 27 mappale 18 m <sup>2</sup> 610 - Via Saronno	incolto	fg. 27 mappale 18 m <sup>2</sup> 610		reliquato esproprio	presenza fascia di rispetto ferroviaria		12.810,00	lotto unico	trattativa privata
6	Terreni in Comune di Albiate	prato	fg. 16 mappali 3 e 4 m <sup>2</sup> 6930 - Albiate		decreto autorità giudiziaria	soggetto a pianificazione attuativa		147.350,00	lotto unico	trattativa privata
7	Area in fregio ferrovia - fg 32 mappale 124 m <sup>2</sup> 1210,00	incolto	fg. 32 mappale 124		cessione bonaria	presenza fascia di rispetto ferroviaria		21.840,00	lotto unico	trattativa privata
8	Area via Arezzo fg 7 mappale 231 m <sup>2</sup> 145 circa	ente urbano	fg. 7 mappale 231		cessione bonaria		da frazionare	10.150,00	lotto unico	trattativa privata
9	Area via Arezzo fg 7 mappale 138 parte m <sup>2</sup> 180 circa	ente urbano	fg. 7 mappale 138 parte		cessione bonaria		da frazionare	12.600,00	lotto unico	trattativa privata
10	Area fg. 45 mapp. 296 parte di m <sup>2</sup> 50 circa	seminativo	fg. 45 mappale 296 parte		cessione bonaria		da frazionare	5.000,00	lotto unico	trattativa privata
11	Area fg. 45 mapp. 297 di m <sup>2</sup> 70	seminativo	fg. 45 mappale 297		cessione bonaria			7.000,00	lotto unico	trattativa privata
12	Area fg. 45 mapp. 298 parte di m <sup>2</sup> 107,80	seminativo	fg. 45 mappale 298		cessione bonaria		da frazionare	10.780,00	lotto unico	trattativa privata
							<b>TOTALE</b>	<b>3.227.737,21</b>		